

# YAMANE'S CONSTRUCTION SITE

## 施工物件



オークテラス建設工事  
 現地▶川崎市幸区南幸町1丁目  
 構造▶RC造  
 階数▶地上10階  
 用途▶共同住宅、事務所  
 戸数▶19戸



(仮称)神奈川区・泉町計画  
 現地▶横浜市神奈川区泉町  
 構造▶RC造  
 階数▶地上7階  
 用途▶事務所、共同住宅  
 戸数▶1LDK:15戸



(仮称)蒲田5丁目・RS計画 新築工事  
 現地▶東京都大田区蒲田5丁目  
 構造▶RC造  
 階数▶地上8階  
 用途▶事務所、共同住宅  
 戸数▶15戸



(仮称)小倉保育園跡地保育所新築工事  
 現地▶川崎市幸区小倉  
 構造▶木造  
 階数▶地上2階  
 用途▶保育所



(仮称)南幸町北崎マンション新築工事  
 現地▶川崎市幸区南幸町  
 構造▶RC造  
 階数▶地上8階  
 用途▶共同住宅  
 戸数▶28戸



(仮称)ハマフジビル新築工事  
 現地▶川崎市川崎区宮本町  
 構造▶RC造  
 階数▶地上8階  
 用途▶事務所、共同住宅  
 戸数▶24戸



(仮称)宮本町・紛澤計画新築工事  
 現地▶川崎市川崎区宮本町  
 構造▶RC造  
 階数▶地上12階  
 用途▶共同住宅  
 戸数▶31戸



(仮称)宮本町ホテル新築工事  
 現地▶川崎市川崎区宮本町  
 構造▶RC造  
 階数▶地上11階  
 用途▶飲食店・ホテル  
 戸数▶167戸



(仮称)大島・大島乳児保育園及び地域子育て支援センターむかい新築工事  
 現地▶川崎市川崎区大島4丁目  
 構造▶S造  
 階数▶地上4階  
 用途▶保育園等

発行者: 株式会社 **山根工務店**

RAMT(リアルエステートアセットマネジメントチーム)  
 建設業許可番号/神奈川県知事許可(特-29)第6883号  
 〒210-0001 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目7番地1  
 TEL:044-244-4829 FAX:044-244-4815

■ e-mail: info@yamane-koumuten.co.jp  
 ■ http://www.yamane-koumuten.co.jp

発行日: 2019.4



# ヤマネノシゴト

## 2019 SPRING vol.43



### ★目次★



2P 温泉ソムリエMの  
 そうだ、温泉に行こう

3P ヤマネくんがいく!!

4P RAMT セミナー報告

5P ヤマネノ建物管理

6P 釣りバカSが行く

7P 「カワサキよりみちサーカス」に協賛

8P YAMANE'S CONSTRUCTION SITE

ヤマネノシゴトグループ

## 温泉ソムリエMの そうだ、温泉に行こう



今回は、温泉入浴のマナーについてお伝えします。  
入浴時のマナーはたくさんありますが、最低限知っておきたいものを挙げてみます。

### ★タオルは浴槽につけないようにしましょう

これは衛生上の配慮です。未使用のタオルであっても、他人にはそれがわからないので不快感をもたらします。タオルは、入浴中は他の方の邪魔にならない場所に置くか、頭の上のせておきましょう。濡らしたタオルを頭にのせておくと、のぼせ防止にもなります。

### ★入浴前はしっかり「かけ湯」をしましょう

「かけ湯」には、体の汚れを落とす事と泉質・温度に体を慣らすという重要な意味があります。立ったまま「かけ湯」をすると、お湯が飛び散って他の方に迷惑となることがあるので、低い姿勢で行いましょう。

### ★周囲の方にシャワーのお湯やシャンプーの泡などがかからないようにしましょう

かけられた方はかなり迷惑ですが、かけた本人は意外と気付いていません。周りの方への配慮の気持ちを持ちましょう。

### ★使った桶やボディソープ等は、ちゃんと元に戻しておきましょう

すぐに次の方が使うかもしれません。「備品の管理は従業員の仕事」などと考えず、きちんと戻しておきましょう。

### ★髪が長ければシャワーキャップを使ったり、縛ったりして、お湯に髪をつけないようにしましょう

髪を浴槽のお湯につけると不衛生だけでなく、場所もとってしまいます。

### ★バスタオルや水着を着用して入浴するのはやめましょう

たとえ混浴であっても、本来、温泉は裸で入浴するものです。その施設が許している範囲内であれば別ですが、その場合でも水着はできるだけ避け、「湯浴み着（ゆあみぎ）」を着用すると良いでしょう。

### ★大騒ぎは控えましょう

温泉を楽しむことは良いことですし、楽しく笑いながらの入浴は最高です。ただし、周りの方に迷惑をかけるほどの大騒ぎはやめましょう。

また、誰も話さないでじっくり温泉を楽しむような雰囲気のある場所もあります。そのようなところでは、会話自体を控えるべきでしょう。

★体は浴室でしっかりと拭いてから脱衣場に移動し、脱衣場を濡らさないようにしましょう  
体を濡らしたまま脱衣場に入って、バスタオルで体を拭くのは典型的なマナー違反です。脱衣場を歩いてバスタオルを取らなければいけない状況であれば、浴室で体をしっかりと拭いておきましょう。

### ★写真を撮るなら許可をとりましょう

基本的に、人が入っている温泉で写真撮影をするのは好ましい行為ではありません。絶景温泉などを見ると記録に残しておきたいものですが、いきなりパシャリ！は絶対にいけません。

その温泉が撮影を許可している場合に限り、他のみなさんに声をかけてから撮影しましょう。

温泉ソムリエ M



## ヤマネくんが行く！！



今回は川崎市役所裏の宮本町で施工中の作業所にお邪魔しました。いつもは作業所長にインタビューを行っているのですが、今回は所員に聞いてみようと思います。

今年で入社2年目になる安田社員(以下社員)です。(写真1)

では、さっそくですがいつものように聞いてみましょう。ヤマネくん：今回はここにどんな建物を建てるのですか!?

今回も先輩は廣濱作業所長(以下所長)とお聞きしたのですが、どんな感じでしょうか?

社員：所長は厳しいところもありますが、基本なんでも丁寧に教えてくれるので心強いです。二年目になるので自分なりに考えて行動していこうかと思っています。今回建てる建物は賃貸マンションの12階建です。

オーナー宅が付いているので前回自分がやった事がない建物になるので今から気持ちを引き締めています。いつか所長みたいに一人で出来るようになりたいので…。

ヤマネくん：それは頼もしい限りですね。頑張ってください。

社員：有り難うございます。

ヤマネくん：では話は変わりますが、なんでも普段は自炊を行っているそうですが何処か食べに行くとしたら、お気に入りのお店があったら教えてくださいませんか?

社員：はい、普段は出来る限り自炊をしています。料理を作るのが好きなんです。小川町に行きたいお店があります。

お店の名前は「食彩和牛 しげ吉」さんです。なんでも牛タンカツがあるそうなので行ってみたいです。

ヤマネくん：それは美味しそうですね。早速行ってみます。

「食彩和牛 しげ吉」さんにやってきました。(写真2)

ランチメニューはすべて牛



たん絡み。どれも美味しそうです。(写真3)  
安田社員が気になって



いるという「熟成牛たんカツ定食」を食べてみましょう。牛たんをカツにするというのは、なかなか珍しいのではないのでしょうか。ワクワクしながら待つこと10分ほどで登場しました。



(写真4) (写真5)

たしかに、カツの中身は牛たんです。これは美味しそう!(写真6)



表面はカツのさくっとした食感。さらに噛むと、たん独特の歯ごたえが感じられ



ました。

もちろん、ご飯は麦飯でスープはテールスープ。(写真7)

麦飯はおかわり1回だけ無料なので、ヤマネくんはもちろんおかわりをします。

メンチカツが非常に気になっていたのので、単品を注文してみました。(写真8)

なんと、このメンチカツの中身も牛タンでした!(写真9)



牛たんメンチカツは初めてでしたが、とても美味しかったです。

「食彩和牛 しげ吉」さんはもつ鍋もやられているそうです。

次回は夜にもつ鍋を食べに来ようと思ったヤマネくんでした。





## RAMT セミナー報告 (2月16日開催)

“38年ぶり民法大改正” 相続はこう変わる！～相続に関する最新情報（相続法改正及び海外資産の相続）～

社会全体の高齢化が進み、亡くなる方の配偶者もかなり高齢であることが多くなっています。そうした高齢配偶者の生活保障の必要性が高まっていることが、今回の改正の大きな理由です。相続分野の大きな法律改正は38年ぶりですが、今回はかなり大規模な法改正であり、「配偶者居住権」や「自筆証書遺言の保管制度」など、これまで存在しなかった制度が導入されました。また、相続の際に相続人間で争いになりやすい「特別受益」や「遺留分」についても、大きな法改正がなされています。

今回の改正内容が固まったのはつい最近ですが、「自筆証書遺言の方式緩和」については2019年1月から施行されるなど、かなりのスピードで新しい制度が施行されていきます（その他の改正は原則として2019年7月、配偶者居住権は2020年4月、自筆証書遺言の保管制度は2020年7月に施行予定）。このため、弁護士・税理士等の専門家も改正法施行に備えて勉強会を開催するなどして情報収集に努めているところではありますが、一般の方も、相続対策をするにあたり早期に制度の概要を把握しておくことが望ましいといえます。

### 1 相続法改正について

民法の相続編が改正され、相続に関するルールが一部変わりました。こうした改正は今年から順次施行されていきます。改正内容は多岐にわたります。主なものは・・・

#### (1) 残された配偶者の保護

法改正がされた理由の一つとして、残される配偶者の生活への配慮があります。高齢の方が連れ合いを亡くしてすぐに転居するのは困難が伴い負担も大きいことから、配偶者が一定期間（少なくとも6か月）自宅に住み続けられる権利（配偶者短期居住権）が創設されました。また、遺産分割の一つの方法として、配偶者が長期間自宅に住み続ける権利（配偶者居住権）を設定できるようになります。

これに加え、婚姻期間20年以上の夫婦間で居住用不動産の遺贈・贈与があった場合については遺産分割時にこの居住用不動産を相続財産に含めないことを原則とする法改正もされています（遺産分割時に配偶者が相続できる財産が増える可能性があります）。

#### (2) 仮払い制度

亡くなった方の預金口座は銀行によって凍結されてしまい、預金を下ろすためには遺産分割をするか相続人全員の

同意を得る必要があります。このため、葬儀費用等に預金が使えずに相続人が困ってしまうケースがありました。今回の改正で、遺産分割前でも、相続人単独で、預貯金の一定額について払い戻しを受けられるようになります。

### (3) 遺言に関する改正

#### ●自筆証書遺言の方式の緩和

改正前は、自筆証書遺言を作成する際に、全文について自書（自筆）を求められていました。改正により、財産目録についてはパソコンで作成して印刷することができるようになりました。

#### ●遺言書の保管制度

自筆証書遺言について法務局で保管してもらえようになり、その場合は家庭裁判所での検認が不要になります。

その他、遺留分に関する法改正など、相続について複数の点でルールが変更されます。既に遺言書を作成するなどして相続対策を済ませられた方も、対策の見直しが必要になる可能性があります。

### 2 海外資産の相続

私の事務所では最近の傾向として、海外資産の相続に関する相談が増加していることが挙げられます。

海外資産の相続は、日本国内の相続に比べて相当な手間がかかります。国が違えば法律も手続も異なりますので、現地での手続の調査も必要です。

例えば米国では、遺言書がない場合に裁判所でのプロベートという手続が必要になることがあります。この手続をするにあたり、相続人であることを示す様々な文書を翻訳して送る必要もありますし、手続に年単位の時間がかかることもあります。

「国際相続なんて我が家には縁がない」と思われる方もいらっしゃるかもしれませんが、亡くなって初めてご家族が海外資産の存在を知るといことは決して珍しくありません。

今後は、海外資産の相続に関する基本的な知識も得ておく必要があると言えるでしょう。

【講師】  
澄川法律事務所  
弁護士 澄川圭  
〒210-0005  
神奈川県川崎市川崎区東田町6-2  
ミヤダイビル2階  
電話 044-276-8773



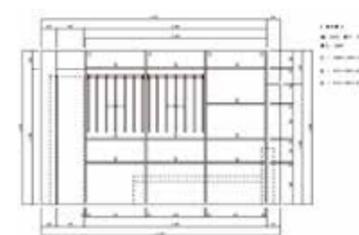
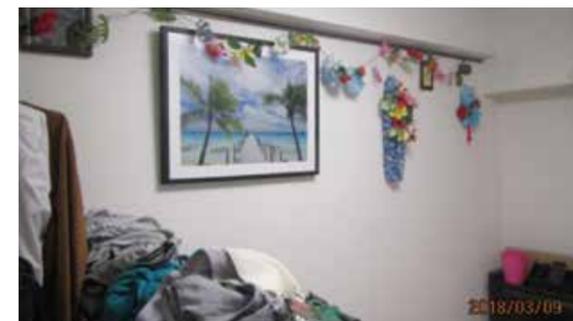
## ヤマネ/建物管理

自分でできる”DIY”について  
「造作棚を造ってみる」〈その1〉

### ●そもそも、「DIY」とは？

Do It Yourself (自分自身でやる) の略。

専門業者に任せずに、自らの手で自らの生活空間をより快適にするため工事をしようとする概念。ホームセンターなどで工具や材料などを揃え、自分で家屋を修繕したり、家具を作ったりすること。主に住居などの部分的な補修作業を指し、日曜大工と同義であるが、DIYは自らで出来ることであればその規模を問わないという観点で行うことの意味である。



### ●自宅に造作棚を造ってみる

当方自宅に収納スペースが少なく（女房子供に占領されてる為）物が散乱。仕方ないので一大決起、寝室壁に（自分専用の）造作棚を造ることにした。材料は当初、パナ製の造作部材を使用しようとしたが金額がえらい高い（泣）・・・致し方なくホームセンターで板材（パイン集成材）を用意、加工して組み立てることにした。

但し色々と制約あり・・・何分狭い寝室。ベッド脇に平行に設置しなくてはならず、また可能な限り大きく造らないと部屋が片付かない。一番の問題は分譲マンションのために、騒音を（可能な限り）出せない。（届け出して許可もらえばできるんだけど、何分忙しいんで・・・）よって壁固定は最小限にて行うことにした。材料は板材の他、棚どうし固定する金物類、ニス塗りの材料を用意。



#### ① 棚板を加工、塗装前の下ごしらえを行う

壁固定を最小限とするため、棚板を縦板に固定、箱状にして床上に置く仕様とする。マンションのため梁型や巾木などの切り欠き加工が必要となる。音出し厳禁のため（一体どれ位時間かかる？と自問しながら）泣く泣く手ノコ作業・・・ここで肝心なのはまず、手ノコで切り欠く際は板に対して垂直に切る（引く）事。加工し終わった板材は切り口、木口、板面の全てサンドペーパー掛けを必ず行うこと。この作業を怠ると、ニス塗り後の仕上げが全然違うことになる。最初は荒め（＃300位）⇒最後は細かめ（＃1000位）を用意。（時間が無ければサツと掛けるだけでもOK）

株式会社 ヤマネ総合サービス

FAX 044-221-5078  
PHONE 044-221-5077  
川崎市川崎区本町2-7-1 〒210-0001

# 釣りバカS社員がいく！！

## 海のギャングについて



みなさん、こんにちは釣りバカ社員のSです。  
 みなさんは「海のギャング」と聞いて思い浮かべる生物はなんですか？いろいろな海洋生物の名前があがってくると思います。  
 哺乳類であればシャチが有名ですが、他にも水族館で人気度が高い「イルカ」や「トド」、「アザラシ」も地方では海のギャング扱いになってしまいます。  
 アザラシに関しては北海道の定置網漁の鮭を捕食してしまうことで有名でニュースにも取り上げられてましたね。  
 魚類では言わずもがな「サメ」や「ウツボ」なども海のギャングと呼ばれてますね。他にもいろいろここに挙げきれないほどいますがこころへんで割愛したいと思います。  
 今回はこの中から「食べておいしい」に重点をおきたいと思います。紹介するのは上記で記載しました「ウツボ」をあげたいと思います。ウツボと聞くとみなさんは口を揃えてこう言います。  
 ・蛇みたいで気持ち悪い。  
 ・凶暴な性格。  
 ・体色の色合いが気持ち悪い。  
 ・獺猛なキバがある。

挙げれば切がないですがあまり好印象の無い魚となっています。実は上記の印象のなかで真逆なものが一つだけあります。上記に凶暴そうな性格とありますが実は性格が「とても臆病かつ温厚な」性格をしています。大きく口を開けて威嚇はしますがウツボから攻撃はしてきません。それでも近づいたり攻撃したりするとウツボは反撃してきます。また、個体にもよりますが餌付けに成功すると巣穴から出てきて餌をねだってきます。普段ウツボは、温かい岩礁地帯や沈没船の周り、人工漁礁などのいわゆる「根」の小さな隙間や窪みに隠れて生息しています。まれにエサを探しに海底を泳いでいることがありますが基本的にアンコウと同じ待ち伏せタイプの魚です。理由は簡単です。捕食と泳ぐのが下手だからです。

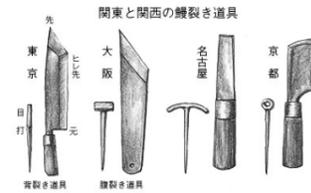
ウツボは視覚より嗅覚に優れており餌の臭いに敏感です。ウツボを釣りたいときは魚の切り身（特にサバやアジの切り身がオススメ）を使用しましょう。  
 さて、前置きがかなり長くなりましたがウツボの捌き方や特性、ウツボを使った料理をお教えいたします。  
 ウツボは基本的に生きたものを使用します。そのままな板に乗せて捌くと噛まれて大怪我をしますのでウツボを氷水の中に入れておきます。氷水の中に入れることで仮死状態になります。余談ですがウナギやアナゴ、ウミヘビも同様に処理します。仮死後下記の工程で捌くのですが時間が経過するとウツボが暴れるので捌く前に首の付け根を背骨ごと切断します。（背骨だけ断つイメージです）  
 ウツボは皮にも旨みがあるので皮の下処理（ヌメリ取り）を行います。ボールの中に仮死状態のウツボを入れ塩（経験上、荒塩が良いです。）でヌメリを取ります。

塩もみが終わったら水でヌメリと塩を洗い流し水気を取ります。  
 捌き方はウナギと同じ捌き方をします。目打ちを行い、背開き又は腹開きのどちらかで捌きます。（ウナギを捌くための包丁「ウナギ包丁」も関東と関西で違いがあるんですよ。）  
 余談ですが「背開き」は関東、「腹開き」は関西が発祥となっています。  
 ウナギを江戸幕府に献上するにあたって腹開きは「切腹」を連想させ縁起が悪いとのことで関東では背開きが主流になっています。  
 捌く技術も腹開きに比べ背開きの方が断然楽です。背開きは背骨に沿って捌くのに対し腹開きは内臓を傷つけないように捌かなければならないからです。

余談が長くなりましたが調理工程に戻ります。  
 開き終わったら背骨を除去します。ここからウナギとは別の捌き方になります。  
 一般的に小骨と呼ばれるものは食べる際にさほど、ウナギほど気にしないのですがウツボの場合は違います。簡単に例えると小骨1本1本の太さが爪楊枝程の太さなのでハモを捌く際に用いられる「骨切り」が出来ません。出来ても食べる際に口に触ります。  
 無理に骨切りを行うと骨切り包丁が刃こぼれしてしまいます。（刃の厚みが薄く繊細なため）  
 小骨の位置は開いた半身に3ヶ所づつ、肛門から尻尾に向けては細かく入っていて計7ヶ所あります。可食部は肛門から頭側までの部分となります。  
 私の独自の捌き方ですが片身の3ヶ所の小骨は頭から尻尾に向かって帯状になっているため小骨に爪楊枝を刺して位置を確認し皮一枚残して小骨を除去しています。

これを後、5ヶ所することで下処理完了となります。（所要時間は10分くらいです）  
 ウツボの調理方法は多種多彩です。タタキや刺身、唐揚げ、カレー、煮付け、寿司、かば焼き、干物、スープと色々あります。

また、四国地方、九州地方では郷土料理として親しまれています。  
 また、ウツボの身はゼラチン質が多く含まれていてまた旨みも強いです。  
 海ではギャングだの気持ち悪いだの言われていますが食卓では美容食にもなります。  
 ちなみにウツボを食べると肌がきれいになったり頭髪が太くさらさらになったりと良いことづくしらしいです。  
 （上記の効果はわかりませんが旨みについては保証します！）



## 昨年12月に川崎駅前で行われた「カワサキよりみちサーカス」にヤマネノシゴトグループも協賛いたしました。



このイベントは川崎駅東口の公共空間を活用したイベントで、いつも速足で通過する駅前に、ちょっとよりみちしたくなる仕掛けをご用意し、川崎の新たなまちの回遊性や人々の笑顔が生まれるあたたかい場づくりを目指し、川崎の魅力を市内外に発信すると同時に、未来を担う若者、子どもたちとともにあらたな文化と川崎を愛する心を育むことを目的として実施されました。



当日は雨も降った割に滞在するお客様も多く見られました。また夜のキャンドルナイトでは子供から大人まで幅広い年齢層のお客様やカップルや海外の旅行客の姿もちらほら見る事が出来、皆様に喜んでいただけるイベントとなったと思います。

