

# YAMANE'S CONSTRUCTION SITE

## 施工物件



**IRAKA**  
 現地▶東京都大田区蒲田5丁目  
 構造▶RC造  
 階数▶地上8階  
 用途▶事務所・共同住宅  
 戸数▶15戸



**みなみかせ保育園**  
 現地▶川崎市幸区南加瀬  
 構造▶W造 階数▶地上2階  
 用途▶保育園  
 設計・監理▶有限会社上原建築設計事務所



**女躰神社こども園 新築工事**  
 現地▶川崎市幸区幸町1丁目  
 構造▶鉄筋コンクリート造 階数▶地上3階  
 用途▶幼保連携認定こども園  
 設計・監理▶株式会社 多摩設計



**内田工事株式会社木更津工場**  
 現地▶千葉県木更津市金田5丁目  
 構造▶S造  
 階数▶地上1階  
 用途▶工場  
 設計▶山根工務店一級建築士事務所



**櫻**  
 現地▶川崎市川崎区宮本町  
 構造▶RC造  
 階数▶地上12階  
 用途▶共同住宅  
 戸数▶31戸  
 設計・監理▶株式会社 多摩設計



**salikoko(サリコ)**  
 現地▶川崎市川崎区宮本町  
 構造▶RC造  
 階数▶地上8階  
 用途▶店舗・共同住宅  
 戸数▶25戸  
 設計・監理▶株式会社 多摩設計



**ホテル縁道**  
 現地▶川崎市川崎区宮本町  
 構造▶RC造  
 階数▶地上11階  
 用途▶飲食店・ホテル  
 戸数▶167戸  
 設計・監理▶株式会社 多摩設計



**グレース川崎Ⅳ**  
 現地▶川崎市幸区南幸町  
 構造▶RC造  
 階数▶地上8階  
 用途▶共同住宅  
 戸数▶28戸  
 設計・監理▶株式会社 エスデー設計



発行者: 株式会社 **山根工務店**

ヤマネ/シゴトグループ  
 建設業許可番号/神奈川県知事許可(特-29)第6883号  
 〒210-0001 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目7番地1  
 TEL:044-244-4829 FAX:044-244-4815

■ e-mail:info@yamane-koumuten.co.jp  
 ■ http://www.yamane-koumuten.co.jp

発行日:2021.1



# ヤマネノシゴト

2021 WINTER vol.50



## ★目次★



2P 社長の挨拶

3P ヤマネくんがいく!!

4P 若手社員Aノシセイカツ

5P ヤマネノ建物管理

6P K社員のオタ活体験談

7P 若手社員Sノシゴト

8P YAMANE'S CONSTRUCTION SITE

ヤマネノシゴトグループ

## 新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。昨年中は皆様に並々ならぬご厚情を賜り、心より感謝申し上げます。本年が皆様にとりましてどうか素晴らしい一年となりますことを祈念いたします。

さて、昨年はコロナウィルスの恐怖に世界中が飲み込まれました。交通インフラの整備により交流が容易となった現代社会において、世界同時流行となることは必然であったと思えます。残念なことに未だ人類はこのウィルスとの闘いに終止符を打つことが出来ておりません。しかし、世界が結束してこのウィルスに立ち向かうためにあらゆる取り組みがなされています。そして必ず人間の英知はこの困難を克服することができるはずで、2021年は人類がコロナウィルスを克服した年となることを切に願っております。

今回のコロナウィルスによって我々の業界でもテレワークの導入が進み、現在の業務を大きく見直す動きが出ています。当社においてもまずはペーパーレスの実施を行い、ネットワークにアクセスできる環境であれば業務を行えるように改善を行っています。本年は正直なところ遅れていた働き方改革をより進めていかななくてはならないと考えています。また営業についても対面営業を主として行ってまいりましたが、新たにネットを利用した営業チャンネルも構築してまいりたいと考えています。こうした手法が確立されることで受注の機会を増大していく事が出来ればと思います。現在の困難な状況を逆手に取り、新たなビジネスチャンスととらえ前向きに取り組んでまいります。また大手建設会社ではウェアラブルカメラなどで目視を遠隔化し、スマート現場としてロボットを導入するなど大きな変化が生まれています。こうした取り組みはまだ試験的ではありますが、いずれ中小企業においても導入できるようになると思います。建設業全体を大きく変化させる技術革新が進むことを期待いたします。

そしてまたヤマネノシゴトグループでは昨年8月にホテル縁道&縁道食堂をオープンさせていただきました。現在はまさに逆風の中におり、困難の連続ではあるものの一つ一つ問題解決しながら一步一步前進しております。決して楽ではない道のりではありますが、必ずや克服できるものと信じております。どうか本年も皆様の変わらずのご愛顧をよろしくお願い申し上げます。

ヤマネノシゴト  
山根 崇

# ヤマネくんが行く！！



皆さんどうもブログ記事を書いている営業マンNです。昨年、世界中で新型ウィルスが蔓延して大変でした。ここへ来て第3波が来てるようですから今年もうがい、手洗い、マスクの装着は必須ですね。感染しない事、させない事が重要だと思います。もちろんヤマネノシゴトグループ社員一同、感染予防として毎日、出勤時に検温、マスクは常時装着で対応してきました。春には、ワクチンも打てるのでしょうかね。昔みたいな生活が戻ってくる事を願うばかりです。昨年のヤマネくんは感染予防の為、不要な外出は控えていました。川崎のイベントの殆どが中止だったので、自宅（会社ですけど）で毎日社内業務をしていました。今年は、色々なイベントに参加出来ると良いのですが、ヤマネくんとは切っても切れない縁があるのでその辺を、今回紹介しているかと思っています。

ヤマネくんが誕生したのは、約10年前くらいでしょうか2Dの世界だけだったヤマネくんを3D（中に人が入れるように）化しようと、会社の中で話が出たのが約6年前の2014年です。目的は、その当時流行っていた「ゆるキャラグランプリ」に出場する事（会社からの至上命令）出来れば企業枠でトップを狙う。今までは、企業枠というカテゴリーがなく2014年から企業枠が出来たのでトップを狙えるのではないかという事です（笑）

まずは3D化を叶えてくれる業者さん探しから始まり関西の業者さんで作って貰う事に・・・って事はヤマネくんって関西人だったんだ（苦笑）小さなぬいぐるみは以前からあったのですが、一番最初に作ったヤマネくん（非売品）昔ヤフーオークションに出店されてた事も（汗）



二番目に作ったヤマネくん（非売品）

携帯に付けられるストラップ付  
ハンドタオル（3色付）



車にも「ヤマネノシゴトグループ」だと分かるようにカットティングシートを貼っている社用車を使っています。ここにもヤマネくんはいますよ。



まず全体を3D化して貰います。

パソコン上で3D化。

ここで色々顔の大きさや体形が違うとか検討を繰り返しました。



人が入れるようにする為、どうしても2Dとは多少変わるとか制作会社が言いますが、どうしてもオリジナル（2Dやぬいぐるみに）近づける為に、検討に検討を重ね何とか顔が完成（笑）



顔が出来上がったら今度は胴体を作成して出来上がり（笑）

何ヶ月かまって大きな箱

（保管用の箱も購入）に入ってヤマネくんがやってきました。そしてヤマネくんを「ゆるキャラグランプリ2014」にエントリーしました。

"2014年の大会は、過去最多（2014年の話です。）の約



1,700体がエントリーして"ヤマネくんの総合順位は「139位」企業枠では「34位」でした。

ちなみに神奈川県からの参戦は「70体」、そのうち企業、その他の枠だけで見るとなんとヤマネくんは神奈川3位という快挙をもたらしたのです!!

スター街道まっすぐらって感じでした（笑）

その後、ヤマネくんは川崎のイベントに次々と参加をして街でも「握手してください」って言われる程までに（笑）



これからもヤマネくんは「ヤマネノシゴトグループ」のキャラクターとして皆さんの前に現れますよ。

その時は皆さん熱い声援をかけて下さい。

けして蹴ったり、尻尾を引っ張りたりしないでくださいね。

時々、反撃に出たりしますので（笑）

## 若手社員 A / コト



こんにちは、前回3年目の私の仕事として、浴室のタイル割付図を紹介させて頂きましたが、今回は自分の後輩のS社員が仕事内容を紹介するという事で、私の好きなことをいくつか紹介させて頂こうと思います。



術後、退院初日のビスコちゃん(♀)

### 1. 猫

私は、地元が横須賀市で山根工務店に入社するのを機に川崎市に引っ越して来て一人暮らしなのですが、一人暮らしを始めたら挑戦したい事がありました。それがペットを飼うことなのですが、私の家庭は動物アレルギーの人が多く、1度も動物を飼った事が無いのですが現場の職人さんや社員の人達と話してる間に猫に興味を持ち、今年の5月にペットショップに通い猫を飼い始めました。猫種はスコティッシュフォールドの女の子。生後8カ月になります11月に避妊手術を終えまして、現在抜糸に向けて療養中です。とにかく早く帰宅して遊びたいので上司に謝り早く帰らせていただいている状況です。正直、猫の事はそれ程詳しくなく、ただひたすらに猫が不自由なく過ごせる様にとだけ、考えてビスコちゃん(♀)生活しています。今年は肌寒くなるのも例年より、遅くなったと感じますが、猫こたつを購入してみた所大変気に入ってくれていますが、気に入って過ぎて出て来てくれなくなり、飼い主としては大変悲しい想いをしています。(泣)何か猫が喜んでこたつから出てきてくれるおもちゃ等知っている方がいらっしゃれば教えて頂けると幸いです。

### 2. 屋形船

2つ目は屋形船なのですが、私は屋形船が好きなのですが、1つお詫びをしないとイケない事があります。

1つの船にしか乗った事が在りません。何故かというと、私が高校生～専門学生まで屋形船の従業員としてアルバイトをしていました。なのでアルバイトしていた会社の船が好きです。が正しい言い方になると思います。屋形船の何が良いかというとまずは雰囲気だと思います。自分が働いていた屋形船は掘り炬燵とテーブル席があり、床は畳となっており、和風情を感じられる雰囲気になっています。そして何より横浜の夜景が綺麗で普段、陸地から見ている景色とは全く違った顔を見れるのも魅力です。しかし、そこまではどこの船に乗っても同じ様な物だと思いますが私が一押しなのは、料理です。よく天ぷらの食べ放題とかは耳にしますが、ここはコース料理となっており、直ぐに裏で調理しているので熱々の煮魚や天麩羅を食べる事ができます。



湾上から見た横浜の夜景

# ヤマネ / 建物管理

埼玉在住のFです。今回は建物の維持管理と切り離せない清掃。この清掃の場所にも今最先端の技術が利用されています。

## 清掃場所にもIoTの進出

IoT(Internet of Things)が清掃の世界にも本格的に進出してきました。IoTとはパソコン類以外の「モノ」をインターネットにつなげることですが、いまや仕事上でも欠かせない存在になってきています。

少子高齢化や働き方改革に伴う労働力の低下を受けて、近年は業務効率化の必要性が説かれる機会が多くなってきました。

そのような中で新型コロナウイルスが蔓延し、より一層の自動化・省人化が求められるようになりました。そして時勢を象徴するように、様々な清掃場所でIoTが導入され始めました。具体的な物、場所として検温機器、ゴミ箱、トイレなどに設置されているのです。

## 無人化や検温機器など。

### エントランスにある最新機器

ホテル縁道にも導入済み



## ゴミ箱に設置される最新機器

次に紹介するのは「スマートゴミ箱」人気テーマパークの「ハウステンボス」に導入されたこともあり、ニュース等で耳にしたことがある人もいかもしれません。

スマートゴミ箱とはゴミ箱本体にゴミの堆積量を検知するセンサーを取り付け、そのデータを遠隔から確認することができる最新式のゴミ箱です。ハウステンボスに限りませんが、日本では収集ルートが無駄が顕在化していたので、これを克服する画期的な仕組みだと期待されています。



## トイレに設置される最新機器



最後は「IoTトイレ」です。元々日本のトイレの衛生管理は世界トップクラスと称されていますが、近年はそのクオリティを維持しつつ、清掃業務を効率化しようとする動きがあります。トイレの清潔さは施設の売り上げと密接に関連するという報告もあるので、IoTを導入して効率の良いトイレ清掃を実現しようということなのです。最近では小田急線新宿駅のトイレがIoT化されたことで、SNSで話題になっています。具体的なシステムはトイレ利用状況の可視化です。トイレの個室に開閉センサーを取り付け、利用状況がクラウド上に送信され、管理者のパソコンに送られます。また、管理者は利用状況を見て、不審な点があれば事故や犯罪を早期発見することもできます。更に特徴的なのが利用者自身のスマートフォンでトイレの空き状況を確認できることです。小田急新宿駅は西口トイレが地下、南口トイレが1階にあるので距離が離れています。

そのため、事前に空いているトイレがわかるようになることで、無駄な移動が避けられるのです。利用者からは好意的な反響があり、コインロッカーなどに応用しようという動きもあるそうです。

清掃の世界とIoTは無縁のものと思っていましたが、技術の進歩はすぐ目の前まで来ているようです。

株式会社 ヤマネ総合サービス

FAX 044-221-5078

PHONE 044-221-5077

川崎市川崎区本町 2-7-1 〒210-0001

## K社員のオタ活体験談

どうも皆さんこんにちは。山根工務店のK社員と申します。

突然ですが、私はアニメやゲームといった日本のサブカルチャーがとても好きです。いまや日本のサブカルチャー文化で世界的に最も有名と言っても過言ではないアニメやゲーム。そのイベントは日本国内に数多ありますが、その中でも5本の指にも数えられるであろう大型イベントの1つ、コミックマーケット。



今回は、コミックマーケット（通称コミケ）について語っていききたいと思います。

コミケは年2回、8月と12月のそれぞれ3日間（前回は4日間）、西館の企業ブース、東館のサークルブース（前回は企業が青海展示場、サークルが西館で行われた）開催される世界最大の同人誌即売会で8月は夏コミ、12月は冬コミとそれぞれ呼ばれています。

コミケの場で販売されるものは、同人誌やアニメ・ゲームグッズだけでなく手作りの衣装や人形、専門的なことが描かれている本等々、この日のために作られた多種多様な作品が販売されます。そんな作品を買うために多くの人が早朝からビッグサイトに集結します。基本的に前日から並んではいけないことになっているので、多くの人が近くのホテルを予約するか電車が動き始める時間帯に来る人がほとんどです。

開場してからでも在庫があれば購入することは可能ですが、人気があるものはすぐに売切れる為、買いたいものがあれば早く来ることをお勧めします。早く来た結果、上の写真のような状況になります。この待機列もほんの一部にしかすぎず、このほかにも長い列が沢山続いています。youtube等に待機列の動画がありますので、興味がある方は一度見てみるのもいいかもしれません。日本人の誘導技術の高さを垣間見る

ことが出来ますから。私も初めて動画を見たときは列の誘導が見事に出来ていてびっくりしたものです。午前10時になると、拍手を合図にコミケが始まります。列が進むと、途中で西館と東館で分けられるので、その時に自分が買い求めるものがあるほうに向かいます。下の写真はいつかのサークルブースの様子です。これも会場の一部に過ぎませんが、皆さん買い求めるものを手に入れるために我先にと進むので、ものの数分でこのような状況になります。

人気サークルは長い列ができるので、他にも買うものがある人は、人手を増やしたりするのでこのような状況になります。この時皆さん気がたっているので色々注意しましょう。

コミケは物販だけでなく、コスプレをする場としても人気でアニメやゲームのキャラクターだけでなく、話題になった人や場面のコスプレをする人が沢山いるので、これ目当てで来てもすごい楽しめるイベントです。結構ざっくり書きましたが、やはり文で説明されるより実際に自らで体感したほうがこの場の熱も感じられるというものなので、まだ行ったことがなくて興味があるのなら一度、足を運んでみてください。





## 若手社員 S / シゴト

はじめまして、今回は入社2年目の私の仕事をご紹介します。  
今回ご紹介するのはおそらく多くの方が毎日目に行っている「アスファルト」の工事についてご説明をしていきたいと思います。



アスファルト  
といえば道路  
に使われている  
印象が強いの  
と思います。

詳しい方は「道路工事じゃないの?」と思うかもしれませんが私たち建築工事でも大きく関係してくる工事でもあるんです!まずアスファルトというのは色々種類がありますが今回は透水性のものを紹介します。上の写真の最初は細かい粒状のものが仕上げる前のアスファルトです、真っ黒でベタベタしてます。工場から

現場まで熱々の状態で運ばれてきます、アスファルトは冷えると粒がくっついて固まってしまうのでばやく施工しなければなりません。スピードと正

確さが求められる作業となっており、職人さんの技量がためされます。

作業手順はまず下の土を掘り、砕石と言われる小さな石を敷き詰め転圧をかけます。その後アスファルトを敷いてさらに転圧をかけていきます。転圧というのは機械で上から圧縮をかける作業のことで、何度も転圧をかける理由はアスファルトを平らにしたり、剥がれにくくするなど色々あります。



左の写真は高温のアスファルトを既定の高さまで均

していき緑色の機械で転圧をしている様子になります。ちなみに黄色い工事車両は、広い場所では使えません。しかし作業効率は間違いにアップしますので個人的には頼もしい限りです。真正面から見ると意外にかわいい形をしているのもいいですね。そして完了した状態が下の写真です。



いかがだったでしょうか、見慣れているものでも過程がわかるとまた違ってみえてくるかもしれません。

